



Balanco Geral

(61) 3302-2339
www.condominiork.com.br

Março 2025



Licenças para a obra de drenagem e recuperação ambiental



Acompanhamento da obra de drenagem pela Novacap



Acompanhamento da obra de recuperação ambiental pelo IBRAM

BALANCETE CONSOLIDADO

Páginas 2, 3, 4 e 5

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA

Páginas 6 e 7

PARECERES DO CONSELHO FISCAL

Página 8

RK: um Condomínio construído com muito esforço e responsabilidade ambiental

Caríssimos condôminos,

Ficamos todos estarelecidos com a sentença absurda da Vara do Meio Ambiente no final de 2024. É frustrante fazermos um enorme esforço em benefício do meio ambiente, com sacrifício financeiro de toda coletividade, para a construção da nossa rede de drenagem e recuperação ambiental e ao final percebermos que aqueles que têm o papel de construir soluções para a defesa do meio ambiente não reconhecem o esforço de uma comunidade nesse mesmo sentido.

Independente disso, fizemos e continuamos fazendo a nossa parte, com a certeza de que o nosso trabalho será reconhecido nas instâncias superiores. Apesar da sentença injusta, mais um sacrifício estamos fazendo, deixando de realizar manutenções e benfeitorias importantes até que a justiça se manifeste de forma favorável à continuidade desse trabalho.

Mas enquanto não podemos avançar em benfeitorias e manutenções que podem ser interpretadas como obras, vamos cuidando dos nossos espaços verdes, fazendo podas, avançando no plantio de mudas, fazendo manutenção das mudas que plantamos para recuperação ambiental e cuidando das benfeitorias que já construímos. Estamos também trabalhando na ampliação do nosso sistema de monitoramento por câmeras, visando reforçar cada vez mais a nossa segurança.

Assim que tivermos um posicionamento favorável da justiça, retomaremos a manutenção das nossas ruas, com a correção dos afundamentos e recolocação de bloquetes. Daremos também continuidade à manutenção do muro do Centaurus, a exemplo do que foi realizado no Antares, mas incluindo um reforço necessário à sua estrutura.

Essa fase passará e sairemos mais fortes na luta por um RK cada vez melhor!

Estamos trilhando o caminho do desenvolvimento e da regularização, pois merecemos que a nossa luta de décadas seja coroada de paz e segurança. Na nossa próxima assembleia de prestação de contas, dia 30 de março, atualizaremos as informações sobre o andamento dos nossos processos judiciais e sobre os passos que precisamos dar para avançarmos na nossa regularização.

Nessa assembleia de prestação de contas apresentaremos a proposta de atualização da nossa taxa ordinária, a fim de corrigir o valor da moeda, bem como uma proposta para reforçar financeiramente o nosso Fundo de Regularização.

Convidamos à leitura deste caderno sobre o que fizemos juntos em 2024, bem como o detalhamento das nossas propostas para a próxima assembleia de 30 de março.



Francisco Avelino
Síndico do RK

Abraço fraterno,
Francisco **Avelino**

ASSEMBLEIA PRESENCIAL | 30 de março, domingo, 9h | No CCE

RECEITAS E DESPESAS ORDINÁRIAS

Mar/2024 a Fev/2025

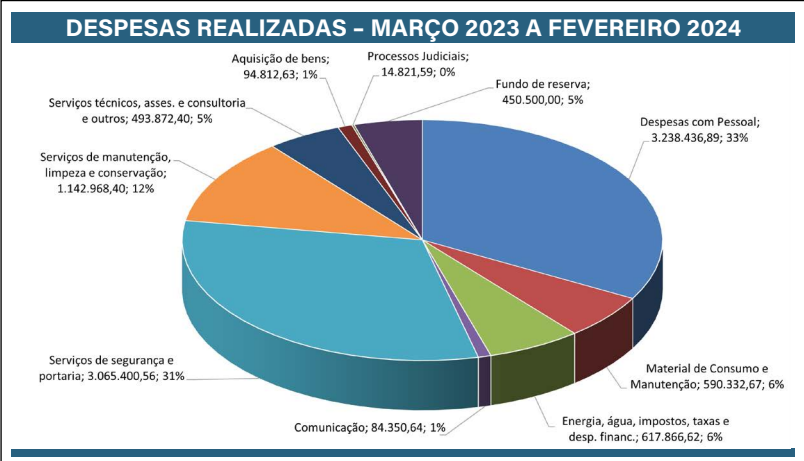
1. BALANCETE CONSOLIDADO DAS RECEITAS E DESPESAS ORDINÁRIAS - Mar/2024 a Fev/2025

RECEITAS	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	TOTAL
Taxa Ordinária	730.225,85	824.037,65	807.200,12	783.705,88	849.666,52	765.642,08	815.167,41	809.531,86	791.730,35	850.742,44	770.104,76	795.373,36	9.593.128,28
Taxa de Serviços - Apartamentos	11.766,92	12.889,97	13.248,85	14.202,87	14.362,64	13.854,93	12.713,12	13.776,85	12.698,12	13.007,00	12.140,84	12.877,00	157.539,11
Cartão de Acesso, TAG e Microchip	1.323,58	1.240,64	1.600,26	1.452,65	1.660,84	955,96	1.325,08	952,61	892,23	1.421,88	750,39	1.361,22	14.937,34
Descontos e Abatimentos	-83,60	-94,20	-132,00	-132,00	-154,70	-44,00	-91,00	-264,00	-154,00	-250,80	-44,00	-88,00	-1.532,30
Pagamento com desconto indevido e Multas	436,20	2.052,40	1.043,20	1.063,50	247,00	396,03	189,19	324,39	636,53	44,00	9,79	132,00	6.574,23
Rendimentos de Aplicações - Fundo reserva	3.933,89	4.190,75	1.168,13	1.548,15	1.948,47	2.212,31	2.093,50	2.866,89	3.011,80	3.597,00	4.200,49	4.621,33	35.392,71
Rendimentos de Aplicações- Recursos Ordinários	1.809,70	1.602,40	3.220,85	5.183,36	6.472,62	6.643,28	4.842,58	4.252,37	708,39	3.037,71	3.233,67	3.110,84	44.117,77
Ressarcimento de Despesas										1.086,67		620,13	1.706,80
CCE	815,73	785,00	815,65	805,20	805,40	795,00	795,60	795,20	795,00	805,40	795,20	795,20	9.603,58
Doações para caixinha de natal dos funcionários										9.410,96			9.410,96
Outras Receitas	994,65	993,65	993,65	2.090,97	1.190,28	1.112,18	993,65	16.775,89	4.244,34	4.964,25	1.709,97	1.041,75	37.052,23
TOTAL DAS RECEITAS	751.222,92	847.698,26	829.158,71	809.920,58	876.199,07	791.567,77	838.029,13	849.012,06	814.562,76	887.866,51	792.901,11	819.844,83	9.907.983,71

DESPESAS	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	TOTAL
DESPESAS COM PESSOAL (1)													
Salários, férias, rescisões e 13º salário	112.031,50	121.236,93	141.935,79	199.426,48	120.896,32	106.643,70	104.527,84	134.108,66	132.572,72	186.885,53	128.617,36	102.640,41	1.591.523,24
Encargos e Benefícios	135.192,39	130.062,52	137.129,05	131.377,30	140.822,72	136.080,55	143.922,91	139.408,25	138.782,58	188.168,88	146.868,14	148.415,91	1.716.231,20
Pró-labore Síndico	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	14.120,00	15.158,80	170.478,80
Total despesa com pessoal	261.343,89	265.419,45	293.184,84	344.923,78	275.839,04	256.844,25	262.570,75	287.636,91	285.475,30	389.174,41	289.605,50	266.215,12	3.478.233,24
MATERIAL DE CONSUMO E MANUTENÇÃO (2)													
Combustíveis, óleos e lubrificantes	4.841,62	7824,67	6.993,43	7809,61	5.329,59	6.880,65	4.530,51	5.947,14	7677,23	7.725,33	6.755,74	7.000,00	79.315,52
Material de Escritório e Similares	3.006,80	3.311,90	610,30	1.801,20	114,47	1.128,08	1.511,20	1.048,63	1.782,90	2.508,40	919,40	1.594,01	19.337,29
Material de Limpeza	964,97		570,10		629,10	1.620,00	1.846,94	550,00	1.355,00	590,00	490,00	690,00	9.306,11
Material de manut. Inst. Edif. e área inter.	19.041,47	15.360,50	8.724,48	14.445,59	8.167,28	34.075,53	57.989,43	16.909,54	41.764,61	14.876,48	16.225,18	18.423,74	266.003,83
Outros Materiais de Consumo e Alimentação	5.506,50	1.475,38	4.901,40	3.323,08	4.284,85	2.887,89	3.765,20	4.057,11	3.813,10	4.351,76	5.799,77	3.864,43	48.030,47
Materias de Consumo - Eventos Comunitários	1.842,03	2.478,44	2.590,65	3.666,06	3.440,33	2.041,32	915,50	9.297,74	1.649,82	4.185,37	1.839,16	1.096,87	35.043,29
Total despesa com material de consumo e manutenção	35.203,39	30.450,89	24.390,36	31.045,54	21.965,62	48.633,47	70.558,78	37.810,16	58.042,66	34.237,34	32.029,25	32.669,05	457.036,51
ENERGIA, ÁGUA, IMPOSTOS, TX. E OUTRAS (3)													
Energia elétrica e Água	34.244,55	30.938,78	33.498,65	35.324,00	37.969,17	30.261,61	33.479,16	54.668,41	44.115,48	35.555,84	32.692,31	31.130,93	433.878,89
Despesas administrativas, postais, cópias, encadernações e tributos	938,70	200,55	1.236,55	702,83	304,57	651,90	646,70	447,90	506,65	1.356,16	593,73	548,10	8.134,34
Despesa com Assembleia	8.275,83	166,50	845,06				9.860,39	1.280,51			6.110,59	305,34	26.844,22
Cessão de uso de Software	3.152,43	3.152,43	3.152,43	3.152,43	3.152,43	3.152,43	3.152,43	3.152,43	3.152,43	3.229,85	3.229,85	3.229,85	38.061,42
Despesas Recuperáveis			110,00	6.882,70	122,88			80,00	20,00				7.215,58
Despesas eventuais	1.510,00	910,00		860,00		70,00	20,00	5.997,60	12.256,31	5.371,25	2.220,00	40,00	29.255,16
IPU/TLP e IPVA		29.473,27									7.866,47		37.339,74
Tarifas de cobrança e bancária	2.428,43	2.459,84	2.375,25	2.300,72	2.485,56	2.231,37	160,82	106,62	102,57	89,17	93,59	85,93	14.919,87
Total despesa com energia, água, taxas e outras	50.549,94	67.301,37	41.217,94	49.222,68	44.034,61	36.367,31	47.319,50	65.733,47	60.153,44	45.602,27	52.806,54	35.340,15	595.649,22
COMUNICAÇÃO, SINALIZAÇÃO E PLACAS (4)													
Telefone e internet	2.016,77	2.087,15	1.992,18	1.682,44	1.695,82	1.841,90	2.012,11	1.441,44	1.254,43	1.549,71	1.247,02	1.400,04	20.221,01
Jornais, Informativos, Faixas, Placas e Vídeos	13.754,58	371,12	159,90	3.273,50	226,30	2.746,40	2.179,40	13.380,46	7.702,20	337,04	8.167,90	159,90	52.458,70
Assessoria de Comunicação	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	42.000,00
Total das despesas com comunicação	19.271,35	5.958,27	5.652,08	8.455,94	5.422,12	8.088,30	7.691,51	18.321,90	12.456,63	5.386,75	12.914,92	5.059,94	114.679,71
SERVIÇO DE SEGURANÇA E PORTARIA (5)													
Segurança	167.028,95	166.716,26	166.537,60	166.775,83	166.755,97	182.494,83	197.384,07	169.550,74	152.113,49	152.098,36	152.025,15	152.532,20	1.992.013,45
Portaria	93.826,57	94.008,82	93.836,21	94.033,24	93.968,75	97.344,79	94.130,32	93.774,71	93.951,92	94.033,68	94.005,53	93.896,14	1.130.810,68
Total das despesas com serviço de segurança e portaria	260.855,52	260.725,08	260.373,81	260.809,07	260.724,72	279.839,62	291.514,39	263.325,45	246.065,41	246.132,04	246.030,68	246.428,34	3.122.824,13
SERVIÇO DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO (6)													
Limpeza e Manutenção	49.078,39	51.708,45	42.064,86	39.515,44	39.518,38	39.434,40	39.612,20	39.407,58	39.896,00	39.266,55	39.682,79	39.492,03	498.677,07
Coleta de Podas e Compostagem	18.528,58	18.532,30	18.536,00	18.536,00	18.532,29	18.532,29	18.530,44	18.536,00	18.530,44	18.536,00	18.107,82	18.958,62	222.396,78
Manutenção de Equipamentos do sistema de gestão de segurança	10.237,54	11.546,55	9.146,04	8.681,86	7.721,00	10.312,93	12.165,00	11.827,40	7.960,00	10.346,00	14.571,25	10.555,00	125.070,57
Manutenção de Máquinas e Equipamentos das atividades operacionais	15.602,20	9.918,24	28.664,22	22.654,87	9.542,39	18.135,30	42.458,10	17.360,39	21.190,69	13.600,58	11.914,52	26.962,78	238.004,28
Fretes, Seguros e outros serviços	9.383,79	7.900,00	3.809,80	3.787,50	4.365,28	2.256,33	35.474,84	5.425,28	18.490,28	13.320,78	13.681,77	14.409,62	132.305,27
Manutenção de Pavimentação						80.660,00	46.870,00	43.600,00	3.270,00	43.600,00			218.000,00
Total das despesas com limpeza e conservação	102.830,50	99.605,54	102.220,92	93.175,67	79.679,34	169.331,25	195.110,58	136.156,65	109.337,41	138.669,91	97.958,15	110.378,05	1.434.453,97
SERVIÇO TÉCNICO, ASSESSORIA, CONSULTORIA E OUTROS (7)													
Honorários Advocatícios	8.472,00	8.472,00	8.472,00	9.093,51	8.472,00	8.472,00	8.472,00	8.472,00	8.472,00	8.472,00	9.046,62	9.108,00	103.496,13
Engenharia	3.500,00	3.762,55	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	42.262,55
Informática em Geral	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	21.600,00
Serviços Departamento Pessoal	3.411,00	3.411,00	3.411,00	3.411,00	3.411,00	3.411,00	3.411,00	3.411,00	6.822,00	3.411,00	3.411,00	3.411,00	44.343,00
Apoio Administrativo	5.892,15	6.150,76	6.164,38	6.164,38	6.164,38	6.349,31	6.164,38	6.287,67	6.041,09	6.164,38	6.164,38	6.164,38	73.871,64
Auditoria e Serviços Contábeis	8.978,45	6.978,45	6.885,45	10.699,45	8.978,45	8.885,45	7.221,13	9.140,90	10.954,90	9.233,90	9.140,90	11.047,90	108.145,33
Locação de Máquinas, equipamentos e software	5.356,81	5.356,82	5.356,82	5.356,82	5.356,82	5.356,82	5.356,82	5.356,82	5.356,82	5.356,82	5.410,44	5.356,82	64.335,45
Atividades Ambientais e de Saúde Animal	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.630,00	2.500,00	2.592,75	2.592,75		7.600,00			27.915,50
Total despesas com serviços	39.910,41	38.431,58	38.089,65	42.525,16	40.312,65	40.274,58	38.518,08	40.561,14	42.946,81	45.538,10	38.473,34	40.388,10	485.969,60
BENS E EQUIPAMENTOS ADQUIRIDOS (8)													
Máquinas, equipamentos, móveis e utensílios	3.066,47	2.630,00	1.635,00	10.866,90		6.689,09	28.017,00	1.265,00	12.751,00	918,00	3.229,90	20.988,94	92.057,30
Total dos bens patrimoniais	3.066,47	2.630,00	1.635,00	10.866,90		6.689,09	28.017,00	1.265,00	12.751,00	918,00	3.229,90	20.988,94	92.057,30
PROCESSOS JUDICIAIS (9)													
Causas Cíveis e Federais					602,21	613,07		2.502,05			805,23		4.522,56
Total dos pagamentos de processos judiciais					602,21	613,07		2.502,05			805,23		4.522,56
TOTAIS DAS DESPESAS	773.031,47	770.522,18	766.764,60	841.024,74	728.580,31	846.680,94	941.300,59	853.312,73	827.228,66	905.658,82	773.853,51	757.467,69	9.785.426,24

NOTAS EXPLICATIVAS Balancete consolidado das despesas ordinárias

As nossas despesas ordinárias mantêm um padrão estável conforme pode ser observado no gráfico a seguir:



1. DESPESAS COM PESSOAL: Referem-se aos gastos com salários, férias, rescisões, 13º salários, encargos/benefícios, vale transporte, alimentação e outras, provenientes das contratações de funcionários. Nos meses de junho e dezembro tivemos um gasto maior em virtude do pagamento da primeira parcela do 13º salário em junho e da 2ª parcela em dezembro.

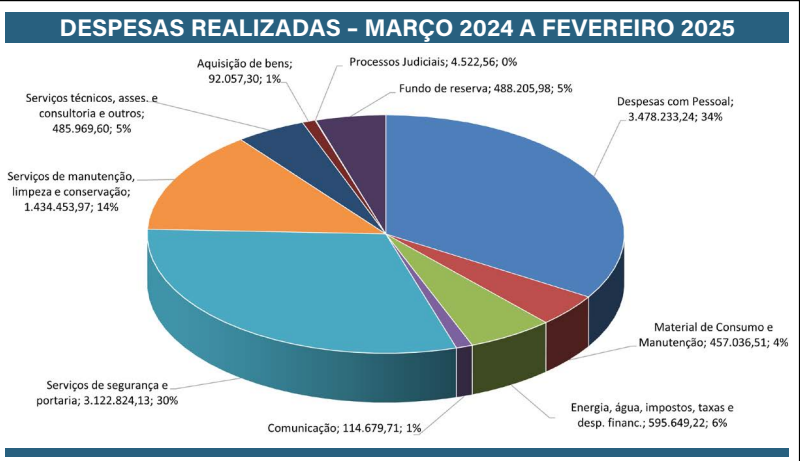
COLABORADORES POR ÁREA	Mar/24	Fev/25
Gestão administrativa e financeira: ouvidoria, pessoal, almoxarifado e serviço externo, contabilidade, finanças e serviço de controle documental e cobrança	9	9
Serviço de Atendimento ao Condômino (SAC), Correios, Centro de Estudos Ambientais (CEA), Orquidário, Horto Medicinal, Centro Cultural e Esportivo (CCE)	12	11
Apoio operacional manutenções, benfeitorias, fiscalização e segurança	27	25
Total	48	45

Menor Aprendiz	2	1
Estagiários	5	3

Durante a realização de benfeitorias, os respectivos funcionários foram remunerados com recursos de acordos e os funcionários da equipe de obras foram remunerados, até o mês de dez/24 com recursos de taxa extra do sistema de drenagem de águas pluviais.

2. MATERIAL DE CONSUMO: Referem-se aos gastos com materiais como: combustíveis, óleos, lubrificantes, material de escritório, limpeza, manutenção predial, elétrica, reposição, iluminação, acessório, utensílios, ferramentas e outros materiais de consumo de eventos comunitários.

NO QUADRO A SEGUIR AS PRINCIPAIS MANUTENÇÕES REALIZADAS:
Manutenção da pavimentação de bloquetes com retirada de afundamentos e construção de sarjetas;
Manutenção na Avenida Flor do Cerrado;
Manutenção e limpeza dos reservatórios do Antares e Centaurus;
Manutenção de bocas de lobo;
Manutenção dos jardins da área comercial;
Construção do arrimo na rua do Mirante, incluindo instalação de dreno e aterro para preparação do local para construção do estacionamento e calçada do espaço Zen;
Confecção e instalação de grades em bocas de lobo;
Podas de árvores das áreas comuns;
Retirada de plantas invasoras e plantio de mudas nas áreas de preservação;
Reconstrução de caixa de passagem e correção de bloquetes na quadra E do Centaurus;
Recuperação da pavimentação da rua dos Buritís;
Pintura do muro do Antares;
Pintura de meios-fios e quebra-molas;
Recuperação e troca de concertinas nos muros do Antares e Centaurus;
Reposição de mudas do horto medicinal e do orquidário;
Substituição de luminárias das áreas comuns;
Limpeza do depósito Bela Vista para devolução aos proprietários;
Plantio de mudas e gramíneas nas estradas de acesso dos reservatórios da rede de drenagem do Antares e do Centaurus;
Reparo em brinquedos do parquinho;
Reparos de danos provocados por tempestade.



3. ENERGIA, ÁGUA, IMPOSTOS, TAXAS, E OUTRAS: Referem-se aos gastos com energia, água, despesas postais, cópias, encadernações, autenticações, taxas, despesas com assembleias, cessão de uso de software, IPTU, IPVA, despesas recuperáveis (cartão de acesso e TAG), despesas com decoração, tarifas de cobrança e bancária (que são despesas oriundas de boletos recebidos pelo banco) e outros.

4. COMUNICAÇÃO, SINALIZAÇÃO E PLACAS: Referem-se aos gastos com telefone, placas, faixas, informativos, jornais e assessoria de comunicação. No mês de março foram pagos os jornais de prestação de contas.

5. SERVIÇOS DE SEGURANÇA E PORTARIA: Referem-se aos gastos com serviços contratados de segurança e portaria (empresa terceirizada).

6. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO: Referem-se aos gastos com serviço contratado da limpeza e conservação, serviço de coleta de podas e compostagem, serviços de manutenção do sistema de cancelas, CFTV, serviços de manutenção equipamentos, veículos e motos, serviço de serralheria, serviço de manutenção de pavimentação, fretes e seguros dos veículos.

7. SERVIÇOS TÉCNICOS, ASSESSORIA, CONSULTORIA E OUTROS: Referem-se aos gastos com serviços contratados de assessoria jurídica, contábil, departamento pessoal, serviços de auditoria externa, serviços de engenharia, informática, apoio administrativo, serviço de saúde animal, serviços de projetos ambientais e locação de máquinas e equipamentos.

8. BENS E EQUIPAMENTOS ADQUIRIDOS: Referem-se às aquisições de computadores, nobreak, cancelas, móveis, televisão, celulares, fragmentadora de papel, aquisição de máquinas, tendas, calibrador e outros.

9. PROCESSOS JUDICIAIS: Referem-se aos pagamentos de honorários e taxas relacionadas aos processos judiciais.

MOVIMENTAÇÃO	Mar/24 a Fev/25
Saldo inicial	1.181.191,42
Receitas	9.907.983,71
Despesas	9.785.426,24
Saldo final	1.303.748,89

RECURSOS COMPROMETIDOS	Mar/24 a Fev/25
Adiantamento a fornecedores	-2.099,00
Capital Integralizado Sicred	-722,83
CDB/BB - Fundo de reserva	-645.965,74
Total de recursos comprometidos	-648.787,57

RECURSOS DISPONÍVEIS	ORDINÁRIA
Recurso aplicado conjuntamente (BB)	360.240,77
Sicredinvest Exclusivo	295.138,93
Boletos e depósitos a identificar	-420,40
Caixa rotativo	2,02
Saldo bancário (Banco do Brasil / Banco Sicred)	0,00
Total de recursos disponíveis	654.961,32

BENFEITORIAS E INVESTIMENTOS

RECEITAS	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	TOTAL
Parcelamento de Acordo e Custas processuais	127.441,34	78.706,12	71.587,01	63.524,69	22.012,48	15.396,71	23.958,81	11.127,92	0,00	58.671,26	35.922,40	30.596,93	538.945,67
Rendimentos de Aplicações	2.714,54	3.382,83	2.326,17	3.306,62	4.428,63	2.802,64	2.381,60	2.808,17	397,69	1.681,59	1.260,58	1.414,01	28.905,07
TOTAL DAS RECEITAS	130.155,88	82.088,95	73.913,18	66.831,31	26.441,11	18.199,35	26.340,41	13.936,09	397,69	60.352,85	37.182,98	32.010,94	567.850,74

DESPESAS	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	TOTAL
Materiais e Serviços aplicados em investimentos e benfeitorias													
Academia, Pergolado, Escada e rampa para acesso ao lago (a)	9.631,73	29.161,84	40.402,78	35.444,53	217,46	59,89	775,46						115.693,69
Infraestrutura do operacional (b)	2.571,16	5.986,31											8.557,47
Revitalização do muro do Antares e Centaurus (c)	25.830,00		32.468,82	31.515,46	5.285,22	3.162,18	7.003,75	13.390,00	29.845,03	10.000,00	7.425,00		165.925,46
Modernização do Sistema de Monitoramento (d)	6.825,14	12.606,43	18.542,86	13.827,63	4.659,04	627,88	3.227,00	3.245,40	2.014,00	319,84		14.210,20	80.105,42
Estacionamento e calçada na Rua do Mirante (e)		5.585,00	19.714,40	3.602,54	13.453,77	12.541,55	1.034,00						55.931,26
Aquisição do Gerador e nobreak (f)			31.449,33	1.618,58	72.951,67					23.014,66			129.034,24
Benfeitoria de pequeno porte (g)				15.020,24	23.230,66	26.261,48	18.969,80	5.900,40	2.016,31			3.000,00	94.398,89
Assessoria jurídica fundiária e ambiental (h)										117.600,00	11.900,00	10.300,00	139.800,00
Total de materiais e serviços aplicados em obras	44.858,03	53.339,58	142.578,19	101.028,98	119.797,82	42.652,98	31.010,01	22.535,80	33.875,34	150.934,50	19.325,00	27.510,20	789.446,43
Salários e encargos da equipe de obras (i)	5.982,26	5.932,28	6.801,17	7.655,87	6.144,99	5.873,27	6.028,07	5.812,97	5.877,27	7.507,56			63.615,71
Gastos com recuperação de inadimplência - custas processuais (j)	942,02	2.686,50		2.671,77	3.270,47	447,10	29,78	423,29	1.397,89		1.165,24	113,17	13.147,23
Total de mão de obra, materiais e serviços	51.782,31	61.958,36	149.379,36	111.356,62	129.213,28	48.973,35	37.067,86	28.772,06	41.150,50	158.442,06	20.490,24	27.623,37	866.209,37

NOTAS EXPLICATIVAS Balancete consolidado de Benfeitorias e Investimentos

- a) **Academia, pergolado, escada e rampa de acesso ao lago:** construção de contenção de aterro, escada, pergolado com cobertura em polycarbonato refletivo e trepadeira jade, rampa em placas de concreto, grade de proteção, corrimão, calçada ao lado do Deck com placas de concreto permeáveis; recuperação e adequação da ponte do lago, construção de bancos de madeira, instalação de nova academia ao ar livre com 11 equipamentos; plantio de grama e serviço de jardinagem na entrada do lago/RK.

b) **Infraestrutura do operacional:** construção de muro na divisa com a chácara vizinha, instalação de container, instalação de tenda com ferragem e lona e instalação de caixa d’água na área especial da rua da Mata para apoio as atividades de manutenção.

c) **Revitalização do muro do Antares e Centaurus:** construção de grades para instalação no muro do Antares; instalação de grades, construção de molduras e pintura das grades e do muro; confecção de grades para o muro do Centaurus.

d) **Modernização do sistema de monitoramento e segurança:** aquisição de câmeras IP com inteligência artificial para instalação em pontos sensíveis do RK, aquisição e instalação de leitores faciais para a entrada de pedestres e de veículos, 4 televisores de 43”, nobreaks e outros equipamentos para a sala de monitoramento.

e) **Estacionamento e calçada da Rua do Mirante:** construção de arrimo e instalação de dreno para sustentação do aterro para o estacionamento e calçada.

f) **Aquisição de gerador e nobreak:** pagamento referente a aquisição de um grupo gerador de 55 KVA da marca MWM e dois No Breaks CM Composition XH monofásico 3 Kva para sistema de controle de acesso e sala de monitoramento.
- g) **Benfeitorias de pequeno porte:** instalação de benfeitorias na área do Mirante do Lago, incluindo: energia e padrão de água, instalação de infraestrutura e iluminação na borda do lago, construção de bancos e lixeiras, instalação de infraestrutura de câmeras e leitora facial, reconstrução, ampliação da cascata com aquário do orquidário, instalação de películas nos vidros do prédio da administração, sombreamento do campo de grama sintética e instalação de cerca em área verde do lago RK.

h) **Assessoria jurídica fundiária e ambiental:** contratação do escritório de advocacia do Dr. Mário Gilberto para reforçar a assessoria jurídica na defesa e acompanhamento dos processos fundiários e ambiental, conforme aprovado na 103ª AGE.

i) **Salário e encargos da equipe de obras:** gasto com a equipe de funcionários que trabalham diretamente nas obras e benfeitorias.

j) **Gastos com recuperação de inadimplência - custas processuais:** gasto relativo as taxas processuais das unidades inadimplentes.
- Posição Contábil e Financeira de Recursos de Acordos**

MOVIMENTAÇÃO	Mar/2024 a Fev/2025
Saldo inicial	462.746,72
Receitas	567.850,74
Despesas	- 866.209,37
Saldo financeiro	164.388,09
Remanejamento de crédito	23.111,39
Saldo de recursos disponíveis	187.499,48

Os balancetes mensais e demais notas explicativas estão no site do RK

OBRAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

RECEITAS	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	TOTAL
Taxa Extra - 93ª AGE	51.616,88	10.350,70	7.489,56	7.708,25	6.987,30	6.538,93	6.478,60	6.560,53	259,83	348,16	261,78		104.600,52
Rendimentos de Aplicações	1.131,06	949,57	417,52	446,85	340,67	622,81	396,93	481,40	49,71	216,98	219,23	226,24	5.498,97
Parcelamento de acordo					100.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	20.000,00	10.000,00		330.000,00
TOTAL DAS RECEITAS	52.747,94	11.300,27	7.907,08	8.155,10	107.327,97	57.161,74	56.875,53	57.041,93	50.309,54	20.565,14	10.481,01	226,24	440.099,49

DESPESAS	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	TOTAL
Materiais e Serviços aplicados no sistema de drenagem de águas pluviais													
Adequações de bocas de lobo, instalação de grades e ajustes na rede de microdrenagem (a)	32.283,49	4.071,54	2.906,86	3.553,71	2.539,05	4.043,95	987,60	20.354,68	1.233,00	1.479,72			73.453,60
Medidas de proteção e Recuperação ambiental (b)	30.466,70	50.316,07	36.949,29	19.099,81	73.264,73	68.291,28	4.307,91	16.203,75	28.482,00	25.023,86	9.620,00		362.025,40
Construção de poço artesiano (c)	33.420,24												33.420,24
Ajustes na escada hidráulica, dissipadores e reservatórios (d)							60.056,45	32.274,68	30.481,64				122.812,77
Total de materiais e serviços aplicados em obras	96.170,43	54.387,61	39.856,15	22.653,52	75.803,78	72.335,23	65.351,96	68.833,11	60.196,64	26.503,58	9.620,00	0,00	591.712,01
Salários e encargos da equipe de obras (e)	3.948,04	3.915,44	2.822,94	5.971,77	4.230,84	3.111,01							24.000,04
Total de mão de obra, materiais e serviços	100.118,47	58.303,05	42.679,09	28.625,29	80.034,62	75.446,24	65.351,96	68.833,11	60.196,64	26.503,58	9.620,00	0,00	615.712,05

NOTAS EXPLICATIVAS Balancete consolidado de Obra de Drenagem de Águas Pluviais

a) Adequações de bocas de lobo, grades e ajustes na rede de microdrenagem:

- Recuperação e melhoria de caixas de passagem de águas pluviais, com substituição de tubulação;
- Abertura e duplicação de bocas de lobo;
- Adequação de sarjetas para escoamento de águas pluviais;
- Instalação de grades de proteção nas bocas de lobo.

b) Medidas de proteção e Recuperação ambiental:

- Proteção de encostas com paliçadas e desvio de água ;
- Construção de caixas, sarjetas e tubulação de águas para o sistema de drenagem;
- Plantio de mudas nas áreas recuperadas;
- Instalação de caixas de recarga nas ruas Frésias, rua do Mirante, rua da Mata e rua do Lazer;
- Plantio de grama dos taludes dos reservatórios;
- Plantio de grama no talude da estrada de acesso à rede do Antares;
- Construção de canaletas na borda do reservatório do Antares;
- Complemento da proteção (gabião e rip-rap) do dissipador no lançamento final da rede do Antares do córrego capão grande;
- Construção de paliçadas e aterro no talude da estrada de acesso ao reservatório do Antares.

c) Construção de poço artesiano:

- Gasto com perfuração de poço artesiano, instalação de bomba e instalação de caixa d'água de 10 mil litros para dar suporte à irrigação de gramíneas e mudas do Plano de Recuperação Ambiental.

d) Ajustes na escada hidráulica, dissipadores e reservatórios:

- Melhorias no trecho final da escada hidráulica da rua do Mirante;
- Ajuste no dissipador de lançamento final do reservatório de drenagem do Antares no córrego Cabão Grande; e
- Instalação de canaletas de concreto na borda do reservatório Antares.

e) Salário e encargos da equipe de obras:

- Gasto com a equipe de funcionários que trabalham diretamente nas obras.

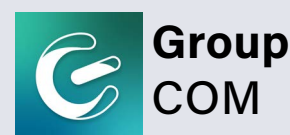
Posição Contábil e Financeira de Recursos de Taxa Extra

MOVIMENTAÇÃO	Mar/2024 a Fev/2025
Saldo inicial	198.723,95
Receitas	440.099,49
Despesas	- 615.712,05
Saldo financeiro	23.111,39
Remanejamento de crédito	- 23.111,39
Saldo de recursos disponíveis	0,00

Siga as redes sociais oficiais do RK

www.condominiork.com.brInstagram  condominiorkfacebook  CondominioRk-Residencialrk

BAIXE O APP



NO SEU CELULAR

Para o período de Março/2025 a Fevereiro/2026

1) Orçamento executado (Mar/2024 a Fev/2025)

As despesas de 2024 totalizaram R\$ 9.785.426,24, representando 99% das despesas previstas para o período (R\$ 9.873.000,00). Considerando o valor que foi destinado à constituição do Fundo de Reserva (R\$ 488.205,98), foi obtida uma economia de aproximadamente R\$ 90.000,00, em relação ao total do orçamento (R\$ 10.350.000,00), que será aproveitada na composição do orçamento de 2025/2026.

NATUREZA DAS DESPESAS	Orçamento Aprovado	Orçamento Executado
Despesas com Pessoal	3.440.000,00	3.478.233,24
Material de Consumo e Manutenção	655.000,00	457.036,51
Energia, água, impostos, taxas e despesas financeiras	665.500,00	595.649,22
Comunicação, sinalização e placas	93.000,00	114.679,71
Serviços de segurança e portaria	3.084.775,00	3.122.824,13
Serviços de manutenção, limpeza e conservação	1.301.725,00	1.434.453,97
Serviços técnicos, assessoria e consultoria e outros	523.000,00	485.969,60
Aquisição de bens	100.000,00	92.057,30
Dívidas e Processos Judiciais (Causas trabalhistas Cíveis e outras)	10.000,00	4.522,56
Total de Despesas	9.873.000,00	9.785.426,24
Constituição do Fundo de reserva	477.000,00	488.205,98
SUBTOTAL	477.000,00	488.205,98
TOTAL	10.350.000,00	10.273.632,22

2) Projeção de inflação do RK:

Para elaboração da Proposta Orçamentária foi calculada a projeção da inflação do RK. Para isso, são considerados os principais grupos de despesas que compõem o orçamento e os respectivos reajustes previstos. Os reajustes são tratados de forma ponderada para obtenção da inflação do RK, conforme a seguir:

CÁLCULO DA INFLAÇÃO RK
(IMPACTO DOS REAJUSTES NAS DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS)

Item de Despesa	Despesa Realizada Mar/24 a Fev/25	Peso	Aumento Estimado	Inflação RK
Despesa com pessoal	3.478.233,24	35,5%	7%	2,49%
Segurança e Portaria	3.122.824,13	31,9%	7%	2,23%
Serviço Manutenção e Conservação	935.776,90	9,6%	5%	0,48%
Limpeza (varrição)	498.677,07	5,1%	6%	0,31%
Outras despesas	1.749.914,90	17,9%	5%	0,89%
TOTAL DESPESAS EXECUTADAS	9.785.426,24	100%		6,4%
INFLAÇÃO DO RK (ESTIMADA)				6,4%

A inflação projetada para o próximo exercício foi de 6,4%, considerando os reajustes previstos nas convenções coletivas dos funcionários e dos terceirizados, bem como o reajuste do salário mínimo (7,5%) e a inflação oficial (4,83%). O percentual calculado como inflação do condomínio representa o índice mais próximo à realidade para atualização da taxa condominial.

3) Proposta Orçamentária (Mar/2025 a Fev/2026)

A proposta orçamentária é calculada de forma minuciosa, avaliando cada tipo de despesa e projetando as necessidades e os reajustes previstos. Por essa razão temos conseguido executar o orçamento com grande precisão, sem utilizar o fundo de reserva.

O orçamento para o período de março de 2025 a fevereiro de 2026 foi calculado com a preocupação de manter as atividades de manutenção, com o máximo de economia.

DESPESAS REALIZADAS X PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA

Natureza da Despesa	Despesas Realizadas Mar/24 a Fev/25	Proposta Mar/25 a Fev/26
Despesas com Pessoal	3.478.233,24	3.715.000,00
Material de Consumo e Manutenção	457.036,51	485.000,00
Energia, água, tributos e despesas administrativas	595.649,22	625.000,00
Comunicação, sinalização e placas	114.679,71	120.000,00
Serviços de segurança e portaria	3.122.824,13	3.278.000,00
Serviços de manutenção, limpeza e conservação	1.434.453,97	1.327.000,00
Serviços técnicos, assessoria e consultoria e outros	485.969,60	513.000,00
Aquisição de bens	92.057,30	70.000,00
Dívidas e Processos Judiciais (Causas trabalhistas Cíveis e outras)	4.522,56	5.000,00
Total de Despesas	9.785.426,24	10.138.000,00
Constituição do Fundo de reserva	488.205,98	502.000,00
SUBTOTAL	488.205,98	502.000,00
TOTAL	10.273.632,22	10.640.000,00

4) Composição das Receitas para pagamento das despesas ordinárias

A proposta da Administração para a taxa residencial é de R\$ 465,00, para a taxa comercial é de R\$ 558,00 e para a taxa de serviço dos apartamentos é de R\$ 116,25.

O percentual de atualização da Proposta é 5,68%, ou seja, inferior à inflação do RK do período (6,4%). Isso demonstra um esforço da Administração no sentido de buscar continuamente soluções para redução de despesas.

Segue a proposta de composição das receitas ordinárias para o exercício março de 2025 a fevereiro de 2026:

PREVISÃO DE RECEITAS MENSAIS

Previsão de Receitas ordinárias	Valor unitário	Quantidade	Valor mensal anual
Taxa Ordinária sem desconto - Residência	465,00	2030	943.950,00
Taxa Ordinária sem desconto - Comércio	558,00	41	22.878,00
Taxa de Serviço sem desconto - Comércio	116,25	123	14.298,75
Receita bruta mensal			981.126,75
Desconto - Residências	46,50	1715	79.747,50
Desconto - Comércio	55,80	35	1.953,00
Desconto - Apartamento	11,63	105	1.221,15
Total de Desconto			82.921,65
Receita Líquida Mensal			898.205,10

Para o período de Março/2025 a Fevereiro/2026

PREVISÃO DE RECEITA ANUAL

Previsão de Receitas	Valor anual
Valor mensal das taxas com desconto	898.205,10
Valor total das taxas (abril/25 a fev/26)	9.880.256,10
Taxa prevista (mar/25)	849.915,00
Inadimplência prevista (7%)	751.111,98
Total de taxas previstas	9.979.059,12
Receita Financeira e outras receitas	55.940,88
Total de taxas previstas	10.035.000,00
Reversão do Fundo de Reserva - 80%	515.000,00
Reversão do saldo do orçamento anterior	90.000,00
Orçamento 2025/2026	10.640.000,00

As taxas propostas permitirão uma receita de aproximadamente R\$ 9.979.000,00, adicionada às receitas financeiras, aproveitamento do Fundo de Reserva e utilização de economia do orçamento anterior, teremos uma receita de aproximadamente R\$ 10.640.000,00 para o período de 2025/2026.

Vale destacar que a reversão do Fundo de Reserva refere-se a 80% do saldo acumulado no período, que será aproveitada para complementar o recurso das taxas ordinárias, conforme previsto na nossa Convenção.

5) Proposta da Taxa Ordinária:

Segue a proposta de taxas ordinárias e de serviços para o exercício de março/25 a fevereiro/26:

RESIDÊNCIAS	Taxa Vigente	Proposta
Taxa Ordinária	440,00	465,00
Desconto	44,00	46,50
Taxa com Desconto	396,00	418,50

COMÉRCIO	Taxa Vigente	Proposta
Taxa Ordinária	528,00	558,00
Desconto	52,80	55,80
Taxa com Desconto	475,20	502,20

APARTAMENTOS	Taxa Vigente	Proposta
Taxa de Serviço	110,00	116,25
Desconto	11,00	11,63
Taxa com Desconto	99,00	104,62

PRINCIPAIS ATIVIDADES

- Serviços de segurança e portaria, incluindo controle de acesso, monitoramento por câmeras e rondas;
- Manutenção dos serviços de correio, atendimento ao condômino;
- Atividades de apoio ao Centro Cultural e Esportivo e ao Centro de Estudos Ambientais;
- Atividades de engenharia, orientação e fiscalização;
- Atividades Administrativas, financeiras, contábeis, jurídicas e cobrança;
- Serviços de comunicação (informações e campanhas educativas);
- Eventos comunitários;
- Manutenção e melhorias das ruas, com retirada de afundamento e substituição de bloquetes;
- Manutenção da rede de drenagem de águas pluviais e reservatórios;
- Manutenção e substituição de mudas do Plano de Recuperação Ambiental (PRAD);
- Manutenção e melhoria das calçadas das áreas comuns e meios fios;
- Melhoria na sinalização das ruas;
- Serviço de poda e roçagem das áreas comuns;
- Manutenção e substituição de luminárias dos postes das áreas comuns.

PROPOSTA DE REFORÇO FINANCEIRO PARA O FUNDO DE REGULARIZAÇÃO DO RK

O Fundo de Regularização do Condomínio RK foi criado na 100ª AGE, de 25 de fevereiro de 2024, com o objetivo de reservarmos recursos para os gastos que teremos durante o nosso processo de regularização.

Considerando que o processo de regularização do RK precisa avançar, a Administração apresenta a proposta para criarmos uma reserva para esse fim, que produzirá efeitos muito positivos, a exemplo da obra de drenagem que teve uma taxa bastante reduzida em virtude das reservas criadas com antecedência.

1) Proposta de Taxa Especial para regularização:

A administração está propondo um reforço financeiro no valor de R\$ 25,00 por unidades comerciais e residenciais. Para os apartamentos a proposta é uma taxa de R\$6,25.

Com essa taxa, estimamos obter uma receita anual de R\$ 586.350,00, sendo R\$ 577.800,00 (R\$25,00 x 1.926 unidade x 12 meses) referente às unidades residenciais e comerciais e R\$ 8.550,00, referente aos apartamentos (R\$ 6,25 x 114 unidades x 12 meses).

A proposta é para o período de 12 meses, a ser reavaliada na prestação de contas de 2026. Caso o processo de regularização avance de forma rápida, exigindo maior volume de recursos, nova assembleia será convocada para deliberação.

Para compor o Fundo de Regularização, a Administração prevê também a utilização de recursos de acordos.

2) Previsão de Utilização de 50% dos Recursos de Acordos para o Fundo de Regularização

Considerando que as obras e benfeitorias encontram-se suspensas em decorrência da sentença judicial da Vara do Meio Ambiente, uma boa alternativa é destinar parte dos recursos de acordos para o nosso Fundo de Regularização, de forma a aumentar a nossa reserva para gastos que precisaremos realizar no futuro próximo.

- Previsão de recebimento de Recursos de Acordo no período: R\$ 720.000,00 (R\$ 60.000,00 x 12)
- Proposta de Valor de destinação para o Fundo de Regularização: R\$ 360.000,00
- Projeção do saldo do Fundo de Regularização:

Previsão de Receitas para o Fundo de Regularização	Valor
Saldo do período - mar/24 a fev/25	123.000,00
Valores da Taxa Especial para regularização	586.350,00
Acordos a receber - 30 mil mensal	360.000,00
Total	1.069.350,00

Obs.: a utilização de recursos desse fundo será precedida de autorização de assembleia.

PRESTAÇÃO DE CONTAS - Mar-2024 / Fev-2025

PARECER DO CONSELHO FISCAL

REF.: PRESTAÇÃO DE CONTAS
PERÍODO: MARÇO DE 2024 A FEVEREIRO DE 2025

Os Conselhos Fiscais, gestões 2022/2024 e 2024/2026, no uso de suas atribuições previstas na Convenção do Condomínio Rural Residencial RK, bem como as atribuições previstas na legislação em vigor, vem através do presente Relatório, apresentar Parecer sobre a Prestação de Contas da administração do Sr. Francisco Avelino de Assis, síndico do Condomínio Rural Residencial RK, no período de março de 2024 a fevereiro de 2025.

RELATÓRIO

Os Conselhos Fiscais analisaram os documentos relativos ao período indicado, e os consideraram hábeis a comprovar a regularidade das operações realizadas pelo Condomínio, a saber:

Extratos Bancários de entradas e saídas; Relatórios de Gastos e Recebimentos; Folha de Pagamentos de Salários; Contratos; Pastas de Cotações; Documentos de Caixa Rotativo; Relatórios de recebimentos; Controles de inadimplentes; Acordos Extrajudiciais e Judiciais realizados com Condôminos inadimplentes; Notas Fiscais; Guias de Recolhimentos; e Balancetes.

Os Conselhos Fiscais verificaram os documentos de registro contábil da gestão em análise, confrontando as informações, solicitando informações adicionais, quando necessárias, e realizando recomendações de melhorias pontuais de controles.

Acompanharam também as benfeitorias e obras em andamento sob a responsabilidade da administração do Condomínio RK, participando inclusive de reuniões sobre o andamento da obra e decisões importantes que resultaram em impactos financeiros favoráveis ao Condomínio.

Ao analisarem os resultados do trabalho realizado, no período de março de 2024 a fevereiro de 2025, estes Conselhos **não vislumbram qualquer vício que macule a Prestação de Contas da gestão em análise**, não havendo, portanto, qualquer empecilho para a sua aprovação.

É importante ressaltar que o trabalho destes Conselhos foi realizado de forma concomitante com o Escritório LS Auditores Independentes (CRC/DF 647), contratado pela administração do Condomínio, viabilizando uma melhor atuação no trabalho de fiscalização.

Estes Conselhos tiveram acesso e analisaram todos os Relatórios e Recomendações da Auditoria Independente, que também não apontaram quaisquer indícios de irregularidades na gestão contábil e financeira do Condomínio RK.

É importante ainda enfatizar que, até o fechamento deste Parecer, o Relatório da Auditoria Independente, relativo ao mês de fevereiro/2025, não havia sido disponibilizado para o Conselho Fiscal. Oportunamente, este Parecer será atualizado, de modo a contemplar o relatório daquele mês.

CONCLUSÃO / PARECER

Estes Conselhos Fiscais – gestões 2022/2024 e 2024/2026, após análise de todos os documentos conforme já explicitado, manifestam seu parecer **favorável à aprovação das contas apresentadas pela gestão do período de março de 2024 a fevereiro de 2025**, sem ressalvas, por estar de acordo com as normas e decisões da administração condominial, considerando a previsão orçamentária.

Brasília-DF, 10 de março de 2025.

Integrantes dos Conselhos Fiscais

GESTÃO 2022 - 2024

Alan Ferreira Resende – PRESIDENTE
Vera Lúcia Vaz Machado – TITULAR
José Ewerton Leocádio de Santana – TITULAR
Leandro Miranda Ernesto – SUPLENTE
Darko Kerimbey Barbosa Bitar – SUPLENTE
Alisson Oliveira Moura – SUPLENTE

GESTÃO 2024 - 2026

José Ewerton Leocádio de Santana – PRESIDENTE
Fideles Gonçalves Amaral Junior – TITULAR
Leandro Miranda Ernesto – TITULAR
Irak Esteves Coutinho – SUPLENTE
Elias Leocádio da Silva – SUPLENTE
Josael Nunes Vieira – SUPLENTE

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - Mar-2025 / Fev-2026

PARECER DO CONSELHO FISCAL

REF.: PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA
PERÍODO: MARÇO DE 2025 A FEVEREIRO DE 2026

Conforme determina a Convenção aprovada em 02 de setembro de 2000, em seu artigo 25, inciso IV, este Conselho Fiscal se reuniu para analisar a Proposta Orçamentária preparada pela Administração do Condomínio RK, para o período de março de 2025 a fevereiro de 2026.

A análise da Proposta teve como referência:

O Orçamento Executado no período de março 2024 a fevereiro 2025;

O nível de adimplência;

A inflação do período;

As obrigações de Contratos reajustáveis; e

Os Saldos e Reservas existentes.

A Administração reportou que o reajuste aplicado no ano de 2023 recomps parte do valor da Taxa necessária para manter o bom funcionamento do Condomínio, mas que a mesma ainda se encontra defasada em razão de os reajustes aplicados nos anos de 2020, 2021 e 2022, terem sido inferiores ao índice de inflação oficial do governo para o período.

Este Conselho acompanhou os cálculos, analisou a argumentação apresentada pela Administração e concordou com as estimativas que estão detalhadas na Proposta Orçamentária 2025/2026.

A Proposta contempla a inflação operacional do Condomínio RK, que compreende os principais grupos de despesas que compõem o Orçamento e os respectivos reajustes previstos.

A Inflação Operacional projetada para o Condomínio, para o próximo período, foi de 6,4%, valor este obtido com base nos reajustes das variáveis que entram no seu cálculo, quais sejam:

Os reajustes previstos nas Convenções Coletivas dos funcionários e dos terceirizados (ver o percentual);

O reajuste do Salário-Mínimo (7,5%); e

A Inflação Oficial (4,83%).

Com isso, a Administração propôs um percentual de reajuste de 5,68% para as Taxas Condominiais, inferior, portanto, à inflação do RK, projetada para o próximo período. Com esse reajuste, as Taxas Ordinárias passarão a vigorar com os seguintes valores:

Taxa Ordinária de Lote Residencial: R\$ 465,00;

Taxa Ordinária Lote Comercial: R\$ 558,00; e

Taxa de Serviço dos Apartamentos: R\$ 116,25.

Diante do exposto e da análise dos dados apresentados na Proposta Orçamentária, este Conselho, concorda que os reajustes, propostos para o período de março 2025 a fevereiro 2026, são indispensáveis para a continuidade dos trabalhos e atividades desenvolvidas pela Administração do Condomínio, considerando a atual estrutura de serviços existentes e as necessidades crescentes de manutenções e melhorias nas áreas comuns do Condomínio, conforme aprovado na 100ª AGE.

Dessa forma, este Conselho é de parecer favorável à aprovação do reajuste apresentado pela Administração, na referida Proposta que, se aprovada, garantirá a continuidade dos serviços prestados aos Condôminos e dotará a Administração dos recursos financeiros necessários para fazer face aos desafios de sempre melhorar o nível dos serviços e da manutenção patrimonial do Condomínio RK.

É o Parecer.

Sobradinho-DF, 10 de março de 2025.

José Ewerton Leocádio de Santana – PRESIDENTE
Fideles Gonçalves Amaral Junior – TITULAR
Leandro Miranda Ernesto – TITULAR
Irak Esteves Coutinho – SUPLENTE
Elias Leocádio da Silva – SUPLENTE
Josael Nunes Vieira – SUPLENTE

O parecer dos Auditores Independentes será publicado no jornal Caderno B, no site e apresentado na Assembleia.

ASSEMBLEIA PRESENCIAL | 30 de março, domingo, 9h | No CCE

Condomínio

(61) 3302-2339

www.condominiork.com.br



SÍNDICO: Francisco Avelino | **1º SUB-SÍNDICO:** Licurgo S. Botelho | **2º SUB-SÍNDICO:** Ricardo Augusto Sousa de Andrade

CONSELHO CONSULTIVO: Paulo Rodrigues Alves (presidente), Zélia de Fátima Pereira dos Santos Lima, Maria Inês Militão Rufino, Benedito Adalberto Brunca, Carlos Eduardo Gomes, Deusiane Caldas Danelon Lopes, Sílvia Aparecida da Silva, Emerson Izolan, Irene Lima Martins, Vera Lúcia Rodrigues Pedrosa de Vargas, Alan Ferreira Resende, Maria Rita Salustiano Botelho, Alisson Oliveira Moura, Rodrigo Miranda Mendes, Erica Cavalcanti da Silva Ribeiro, Sinara Queiros Miranda, José Narciso Santana, Darko Kerimbey Barbosa Bitar.

CONSELHO FISCAL: José Ewerton Leocádio de Santana (presidente), Fideles Gonçalves Amaral Junior, Leandro Miranda Ernesto, Elias Leocádio da Silva, Josael Nunes Vieira, Irak Esteves Coutinho