

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Administração do Condomínio Rural Residencial RK, situado à Rodovia DF 440, km 2.5 - Sobradinho, DF, com base no artigo 18, inciso VI, artigos 26 a 34 da Convenção condominial, Lei 14.309/2022 e demais disposições pertinentes, convoca todos os Condôminos para a 103ª Assembleia Geral Extraordinária Virtual que será realizada no dia 12 de janeiro de 2025, domingo, às 09h00min, em primeira convocação, com a maioria absoluta dos condôminos, ou às 09h30min, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para conhecimento, debate e deliberação da seguinte ordem do dia:

1. Informações gerais;
2. Questão fundiária e ambiental: contratação de serviços especializados;
3. Utilização de recursos do Fundo para Regularização e recursos de acordos;
4. Assuntos gerais sobre regularização, processo ambiental e fundiário (sem deliberação);

### Procedimentos:

a) Poderão votar somente os Condôminos que estiverem quites com suas obrigações condominiais, com pagamentos realizados até o dia 08 de janeiro/2025 e com o cadastro ativo no aplicativo Group COM;

b) O condômino que desejar ser outorgante ou outorgado de procuração ou representante legal, deverá apresentar a procuração ou documento de representação no SAC, para credenciamento do outorgado/representante, nas datas e horários previstos na letra "d" deste edital;

c) Para credenciamento do procurador ou representante legal, deverá ser apresentado documento de identificação com foto e atualizar seu e-mail pessoal para recebimento do acesso provisório ao APP Group COM para votação pelo computador ou celular, além do link para sala de vídeo conferência com acesso pelo computador ou celular do APP ZOOM para interação e apresentação dos assuntos em pauta;

d) Data e horário para credenciamento do procurador ou representante legal: do dia 06/01/2025 ao dia 10/01/2025, das 09 às 17 horas, e no dia 11 de janeiro das 08h às 12h, no SAC-RK, anexo à Administração;

e) **É obrigatório o credenciamento até o dia 11/01/2025 para procuradores e representantes legais. Os demais condôminos, desde que sejam titulares da unidade e estejam adimplentes, terão acesso garantido ao sistema de votação;**

f) O Condômino que não puder comparecer à Assembleia, poderá se fazer representar por procurador legalmente constituído, através de procuração pública ou procuração particular, **com firma reconhecida do outorgante em Cartório**, de acordo com o previsto no Art. 28 da Convenção do Condomínio;

g) Também serão aceitas procurações com assinatura digital, desde que seja apresentado o verificador de conformidade de assinatura digital emitido pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação;

h) Cada procurador poderá representar apenas um condômino, nos termos do art. 28 da Convenção do RK;

i) O Condômino terá acesso às orientações sobre o funcionamento da Assembleia e sobre os itens do edital por meio de publicações internas;

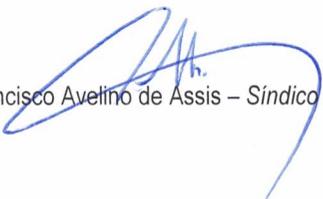
j) Todos os condôminos terão direito a manifestar-se na Assembleia Virtual, por ordem de inscrição, com o tempo de até 3 (três) minutos, por cada assunto explícito no edital, salvo deliberação na assembleia;

k) No dia da Assembleia serão disponibilizados computadores ao lado SAC-RK e uma equipe de orientação para os condôminos que eventualmente tiverem dificuldade de acesso à plataforma de votação ou problema com internet;

l) A votação será encerrada às 16 horas.

Brasília, DF, 26 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

  
Francisco Avelino de Assis – Síndico

# PROCURAÇÃO

Outorgante: _____	Unidade (s): _____	
Nacionalidade: _____	Estado Civil: _____	
Profissão: _____	RG nº _____	Órgão Emissor: _____
CPF: _____		

Outorgado: _____	Unidade: _____	
Nacionalidade: _____	Estado Civil: _____	
Profissão: _____	RG nº _____	Órgão Emissor: _____
CPF: _____		

O OUTORGANTE, acima qualificado, nomeia, por meio desta, o OUTORGADO, também acima qualificado, seu bastante procurador, dando ao mesmo, poderes para fazer o cadastramento e votar na 103ª. Assembleia Geral Extraordinária, do CONDOMÍNIO RURAL RESIDENCIAL RK, sob a forma virtual, a se realizar no dia 12 de janeiro de 2025, domingo, podendo, para tanto, solicitar e preencher os formulários necessários e praticar todos os atos necessários para o fiel cumprimento do presente mandato.

Brasília, DF, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

OUTORGANTE

\_\_\_\_\_

OUTORGADO